

INVULLIJST RUWBOUWOPTIES BIJ MAKELAAR				
	100 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - RUWBOUW (alleen te kiezen bij koop van de woning) Indien opties uit hoofdstuk 100 gewenst zijn, dienen deze bij de makelaar gekozen te worden. De overige optie's kunnen in een later stadium bij de verkoopbegeleider worden gekozen.	aantal		prijs
O	101 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 1 en 2) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos-sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim (afdekkap). Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		€	19.500,00
O	102 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 1 en 2) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos-sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim (afdekkap). Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		€	26.600,00
O	103 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel met extra badkamer en slaapkamer (Bouwnummer 1 en 2) De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning en de ruimte gebruiken als extra badkamer en slaapkamer. E.e.a. conform optietekening. De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De te realiseren slaapkamer heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de woonkamer en de badkamer op de 1e verdieping. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim (afdekkap). Het installatiewerk wordt aangepast en de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming welke door middel van een thermostaat (ruimteafhankelijke regeling) is te bedienen. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		€	41.800,00
O	104 Berging vergroten (begane grond) (bouwnummer 1 en 2) De berging op de begane grond ca. 3m2 vergroten. E.e.a. conform optietekening. Vergroten van de berging door te woningscheidende wand door te trekken en een extra binnenwand te plaatsen. E.e.a. conform optietekening.		€	1.050,00
O	105 Kozijn met dubbele deuren in achtergevel (beg. grond) (bouwnummer 1 en 2) In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren toepassen in plaats van een kozijn met draaikiepraam. E.e.a. conform optietekening.		€	2.100,00
O	106 Kozijn met dubbele deuren in zijgevel (beg. grond) (bouwnummer 1 en 2) In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren toepassen in plaats van een kozijn met draaikiepraam. E.e.a. conform optietekening.		€	2.100,00
O	107 Toepassen van een kast i.p.v. toilet (1e verdieping) (bouwnummer 1 en 2) De toilet op de verdieping wijzigen naar een kastruimte en een toilet toepassen in de badkamer. E.e.a. conform optietekening. Het vloer- en wandtegellwerk incl. het sanitair, de vloerverwarming, mechanische ventilatie en een deel van de schacht in de toilet komt te vervallen. De te realiseren kast heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de overloop. De toilet incl. schacht wordt verplaatst naar de badkamer.		€	150,00
O	108 Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen (bouwnummer 1 en 2) Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 en de binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.		€	-350,00
O	109 Frans balkon aan achterzijde (bouwnummer 1 en 2) De slaapkamer aan de achterzijde voorzien van frans balkon. E.e.a. conform optietekening. De achtergevel wordt ter plaatse van de slaapkamer aangepast. Het kozijn wordt voorzien van een dubbele deur welke de slaapkamer indraait, tevens is één van deze deuren op kiepstand te zetten. Het hekwerk voor het kozijn wordt uitgevoerd van metaal.		€	1.800,00
O	109a Frans balkon aan achterzijde (bouwnummer 1 en 2) De slaapkamer of badkamer aan de achterzijde voorzien van frans balkon. E.e.a. conform optietekening. De achtergevel wordt ter plaatse van de slaapkamer of badkamer aangepast. Het kozijn wordt voorzien van een enkele deur welke de slaapkamer indraait, tevens is deze deur op kiepstand te zetten. Het hekwerk voor het kozijn wordt uitgevoerd van metaal.		€	1.400,00

O	112 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 3 en 6)	€	20.300,00
	De woonkamer uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over een gedeelte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		
O	113 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 3 en 6)	€	27.700,00
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de gehele breedte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		
O	114 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel van de berging (Bouwnummer 3 en 6)	€	12.900,00
	De berging uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over het gehele gedeelte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de berging. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		
O	115 Slaapkamer 1.2 en 1.3 samenvoegen (bouwnummer 3 en 6)	€	-350,00
	Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen. E.e.a. conform optietekening.		
O	116 De badkamer met 0,60m1 vergroten (bouwnummer 3 en 6)	€	1.400,00
	De badkamer van bovengenoemde bouwnummers vergroten door de wand tussen de badkamer en slaapkamer te verplaatsen met circa 600mm. Extra standaard wand- en vloertegelwerk en verplaatsen standaard. E.e.a. conform optietekening.		
O	117 Realiseren zolderindeling (bouwnummer 3 en 6)		offerte
	Het aanbrengen van 3 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur) en binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping. De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		
O	118 Kozijn met dubbele deuren in achtergevel (beg. grond) (bouwnummer 3 en 6)	€	2.100,00
	In de achtergevelpui 2 stuks openslaande tuindeuren toepassen in plaats van een enkele loopdeur. E.e.a. conform optietekening.		
O	119 Uitbouw begane grond 1,80 m1 aan de achtergevel (berging) met extra badkamer en slaap-kamer t.p.v. de berging. (Bouwnummer 3 en 6)		offerte
	De berging uitbreiden met 1,80 m1 aan de achterzijde van de woning op de begane grond over een gedeelte. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De te realiseren slaapkamer heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de woonkamer en de badkamer op de 1e verdieping. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim (afdekkap). Het installatiewerk wordt aangepast en de slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming welke door middel van een thermostaat (ruimteafhankelijke regeling) is te bedienen.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		
O	121 Uitbouw begane grond 1,20 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 4 en 5)	€	20.300,00
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 1,20 m1 aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos-sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		

O	122 Uitbouw begane grond 2,40 m1 aan de achtergevel (Bouwnummer 4 en 5)	€	27.700,00
	De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening.		
	De fundering, inclusief de heipalen, wordt aangepast. De vrije hoogte van de uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte als standaard in de woning. De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als betonvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van isolatie, dakbedekking en mos-sedum. De dakrand wordt uitgevoerd met een aluminium daktrim. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. Het kozijn van de uitbouw zal worden voorzien van triple beglazing.		
	De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Indien noodzakelijk zal het aantal pv panelen (ENG) worden aangepast.		
O	123 Trapkast rijwoningen (bouwnummer 4 en 5)	€	1.450,00
	Het aanbrengen van een extra binnenkozijn en binnenwanden t.b.v. het realiseren van een kast op de begane grond. De wanden worden behangklaar opgeleverd.		
O	124 Slaapkamer 1.1 en 1.3 samenvoegen t.b.v. inloopkast (bouwnummer 4 en 5)	€	250,00
	Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 voorzien van een sparing (1000mm breed) zodat er de mogelijkheid ontstaat voor het realiseren van een inloopkast. E.e.a. conform optietekening.		
O	125 Wand verplaatsen tussen slaapkamer 1.1 en 1.2 (bouwnummer 4 en 5)	€	75,00
	De binnenwand tussen slaapkamer 1.1. en 1.2 600mm verplaatsen. E.e.a. conform optietekening.		
O	126 Slaapkamer 1.1 en 1.3 samenvoegen (bouwnummer 4 en 5)	€	350,00
	Het binnenkozijn van slaapkamer 1.3 laten vervallen en voorzien van binnenwand. De binnenwand tussen slaapkamer 1.2 en 1.3 in zijn geheel laten vervallen en de binnenwand tussen slaapkamer 1.1. en 1.2 600mm verplaatsen. E.e.a. conform optietekening.		
O	127 Realiseren zolderindeling (bouwnummer 4 en 5)		offerte
	Het aanbrengen van 2 stuks extra binnenkozijn (zonder bovenlicht en incl. deur) en binnenwanden (100mm metal stud wanden) t.b.v. het realiseren van een indeling op de zolderverdieping. De afwerking van de wanden is nagenoeg behangklaar en de dakkap is aan de binnenzijde onafgewerkt. Het installatiewerk wordt aangepast en verplaatst. E.e.a. conform optietekening. NOTE: Deze optie is excl. vloerverwarming. Mocht dit wel van toepassing zijn, dan dient dit kenbaar gemaakt te worden bij de makelaar/verkoopbegeleider.		
O	128 (extra) dakraam aan de achterzijde mits mogelijk i.v.m. PV-panelen i.r.t. de BENG (ENG)	€	1.580,00
	Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux GGL 2070 type MK08 (78x140cm)		
O	129 Toepassen van extra zonnepanelen (bouwnummer 1 t/m 6)		offerte
	Het leveren en aanbrengen van extra zonnepanelen.		
	NOTE: Gezien alle woningen incl. optie's ENERGIENEUTRAAL dienen te worden gebouwd, zullen alle woningen worden doorberekend i.r.t. het aantal pv-panelen t.o.v. zoals getekend op de verkooptekeningen. Er kunnen aan de hand van de door u gemaakte keuzes (optie's) nog wijzigingen optreden i.r.t. het aantal te monteren PV-panelen. De afmeting en positie van de zonnepanelen kunnen afwijken van de juridische verkooptekeningen. <i>Indien er meer dan 15 stuks PV panelen worden aangebracht moet er een 3-fase i.p.v. 1-fase elektrische aansluiting gemaakt worden</i>		

	200 ELEKTRA	aantal	prijs
	<i>De groepenkast in de meterkast wordt standaard uitgevoerd in 3 fasen. Afhankelijk van het standaard benodigd vermogen wordt de aansluiting uitgevoerd in 3x 25A of 3x 35A.</i>		
	Wandcontactdozen		
O	201 Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen	€	190,00
O	202 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen	€	210,00
O	203 Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. na oplevering door koper in eigen beheer te plaatsen huiscentrale, CAI-versterker, modem e.d. Wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw (leidingen in het zicht).		standaard
O	204 Meerprijs enkelpolige lichtschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos	€	100,00
O	205 Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos	€	75,00
O	206 Geschakelde enkele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€	230,00
O	207 Geschakelde dubbele wandcontactdoos op een aparte enkelpolige schakelaar	€	255,00
O	208 Geschakelde spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt. Op schakelaar in de woonkamer naast schakelaar buitenlichtpunt.	€	350,00
O	209 Geschakelde spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos op de achtergevel, op een hoogte van ± 45cm boven de begane grond vloer, onder buitenlichtpunt.	€	370,00
O	210 Aanbrengen wandcontactdoos in de badkamer t.p.v. de wastafel		standaard
O	211 Enkele wandcontactdoos t.b.v. apparatuur, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€	355,00
O	212 Enkele wandcontactdoos t.b.v. badkamer, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. (exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar)	€	420,00
	Lichtpunten & Schakelaars		
O	220 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	225,00
O	221 Extra plafondlichtpunt met een schakelaar	€	260,00
O	222 Extra wandlichtpunt (op ± 220 cm. boven de vloer) met een schakelaar	€	245,00
O	223 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€	225,00
O	224 Extra buitenlichtpunt met een schakelaar	€	260,00
O	225 Extra wisselschakelaar op bestaand lichtpunt t.b.v. het schakelen van een bestaand lichtpunt op 2 posities.	€	155,00
O	226 Draaidimmer i.p.v. schakelaar	€	220,00
	Verplaatsingen		
O	240 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)	€	75,00
O	241 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding / wasmachine aansluiting (naar andere ruimte)	€	120,00
O	242 Verplaatsen lichtpunt in het plafond (exclusief verplaatsen schakelaar)	€	125,00
	Loze leidingen		
O	250 Extra loze leiding, van de meterkast naar door koper gewenste positie. Leiding is onbedraad en voorzien van een blinddeksel.	€	225,00
O	251 Extra loze leiding in wand (50mm) t.b.v. TV (lengte max. 1m)	€	250,00
O	252 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6 kabel) inclusief afmontage (enkel)	€	220,00
O	253 Bedraden standaard loze leiding t.b.v. telefoon/data/TV (UTP cat. 6e kabel) inclusief afmontage dubbel	€	280,00
O	254 4 stuks loze leidingen tbv audio apparatuur in de woonkamer. Leidingen zijn onbedraad en voorzien van blinddeksel <i>Op tekening aangeven waar de punten moeten komen.</i>	€	750,00
	Aparte groepen		
O	270 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig	€	250,00
O	271 Aanbrengen van een extra reserve 230v/16A groep in de meterkast (exclusief eventuele extra aardlekschakelaar)	€	115,00
O	272 Verzwaren huisaansluiting van 3x 25A naar 3x 35A inclusief aanpassen meterkast.		offerte

Grondkabels			
O	280 Leveren en aanbrengen 10m grondkabel (2x 2,5mm ²) op aparte groep incl. schakeling (lengte kabel is gerekend vanaf voor- achter en/of zijgevel).	€	600,00
O	281 Leveren en aanbrengen grondkabel (2x 2,5mm ²) per meter extra	€	25,00
	* Grondkabels worden vanuit de meterkast naar de voor-achter en/of zijgevel gebracht, en opgerold bij de desbetreffende gevel ingegraven. Graafwerkzaamheden in de tuin worden uitgesloten bij dit meerwerk. Tevens is de draad in de schakelaar niet afgemonteerd i.v.m. de veiligheid.		
Speciaal			
O	290 Tijd klok in groepenkast t.b.v. tuinverlichting i.p.v. enkelpolige schakelaar	€	245,00
O	291 Aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering zonder schakelaar (leiding naar centraaldoos)	€	220,00
O	292 Aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar	€	320,00
	293 Aanbrengen van een bedrade leiding t.b.v. zonwering zonder schakelaar (leiding naar centraaldoos)	€	255,00
O	294 Aanbrengen van een loze leiding zonwering incl. schakelaar	€	355,00
O	295 Extra thermostaat t.b.v. ruimteafhankelijk regeling		offerte
300 BOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN - AFBOUW		aantal	prijs
	<i>Op individueel verzoek kunt u uw wensen met betrekking tot eventuele verplaatsingen, extra en/of vervallen van binnenwanden kenbaar maken, graag ondersteund met een tekening. Vervolgens zullen wij uw verzoek in behandeling nemen en bezien of wij deze als meer- of minderwerkoptie kunnen aanbieden.</i>		offerte
O	301 <u>Wijziging type kozijnen/deuren</u> Via www.mijndeur.nl van fabrikant Berkvens zijn keuzes mogelijk uit een zeer uitgebreid assortiment voor het wijzigen van type kozijnen, type deuren en types hang- en sluitwerk. Hier kunt u inspiratie op doen, de sfeer proeven en uw keuzes bepalen.		offerte via www.mijndeur.nl
O	302 <u>Wijzigen draairichting standaard binnendeur</u> Wijzigen draairichting binnendeur (prijs is exclusief verplaatsen elektra)	€	60,00
400 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN:		aantal	prijs
O	401 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel met gevelplaat	€	660,00
O	402 Vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel met gevelplaat	€	660,00
O	403 Condensafvoer (T-stuk op afvoer wasmachine) t.b.v. condensdroger nabij wasmachine-opstelling	€	85,00
O	404 Toepassen van vloerverwarming op 2e verdieping (zolder)		offerte
O	405 Toepassen van een 300 liter boiler. Deze optie heeft bouwkundige consequenties m.b.t de afmetingen van de techniekruimte en zal per bouwnummer moeten worden bezien of dit wel of niet mogelijk is.		offerte
O	406 Vloerverwamingsvrije zone t.p.v. keuken	€	150,00
500 SANITAIR:		aantal	prijs
O	501 <u>Sanitair in toiletruimte en badkamer:</u> Leveren en aanbrengen sanitair conform technische omschrijving, in de kleur wit		inclusief
O	502 <u>Alternatieve keuze voor sanitair in toiletruimte en badkamer via showroom:</u> Leveren en aanbrengen alternatieve keuze sanitair, conform sanitairofferte door projectmatig aangewezen sanitairshowroom.		sanitair offerte
	<i>Opmerking algemeen: Wanneer u kiest voor het leveren en aanbrengen van een alternatieve keuze sanitair i.p.v. standaard sanitair, dan volgt er naar aanleiding van een showroombezoek een afzonderlijk sanitairofferte. Eventuele keuzes voor sanitair en tegelwerk worden verwerkt in het meer- en minderwerk.</i>		
600 TEGELWERK		aantal	prijs
O	601 <u>Tegelwerk in toiletruimte en badkamer:</u> Leveren en aanbrengen wand-en vloertegels conform offerte tegelshowroom. Keuze te bepalen in de tegelshowroom.		tegel offerte
	<i>In de showroom is het mogelijk om als meerwerkoptie te kiezen voor het betegelen van de wanden in de toiletruimte tot aan het plafond, het diagonaal betegelen van de vloer, striptegels in het wandtegelwerk e.d.</i>		

700 KEUKENINRICHTING		aantal	prijs
	<i>In de koopsom is geen keuken met apparatuur opgenomen. De keukeninstallatie wordt gemaakt volgens de 0-tekeningen van Middelkoop Culemborg. Door hen is een project keukenbrochure opgesteld welke als bijlage is opgenomen. U wordt vrijblijvend uitgenodigd voor een showroom bezoek en u kunt zelf rechtstreeks zaken doen met Middelkoop Culemborg.</i>		
	Aanpassingen aan de keukeninstallatie: <i>Wij zijn bereid om eventuele installatie-aanpassingen aan de keuken aan te bieden op basis van installatietekeningen van keukenleveranciers. Deze verzoeken kunnen alleen in behandeling worden genomen indien duidelijke installatietekeningen van een keukenshroom (gemaatvoerde plattegronden en aanzichten, gemaatvoerde installatiepunten, aansluitvermogens, etc.) verstrekt worden. Indien tekeningen hier niet aan voldoen worden verzoeken voor aanpassing niet in behandeling genomen.</i>		
	Elektra		
O	701-1 Aanbrengen extra enkele wandcontactdozen		€ 190,00
O	701-2 Aanbrengen extra dubbele wandcontactdozen		€ 210,00
O	701-3 Verplaatsen standaard wandcontactdoos / schakelaar / loze leiding (in dezelfde ruimte)		€ 75,00
O	701-4 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. vaatwasser		standaard
O	701-5 Enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. apparatuur (o.a. combi-magnetron of cooker) (1x 230V / 1-fase)		€ 360,00
O	701-6 Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (2x 230V / 2-fase) t.b.v. koken		standaard
O	701-7 Perilex wandcontactdoos op aparte groepen (3x 230V / 3-fase) t.b.v. koken inclusief aanpassen van de meterkast.		€ 275,00
O	701-8 Enkele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken		€ 235,00
O	701-9 Dubbele wandcontactdoos geschakeld op een afzonderlijke schakelaar t.b.v. verlichting in of onder bovenkasten keuken		€ 255,00
O	701-10 Extra aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen in de meterkast. Per 4 extra groepen is 1 extra aardlekschakelaar nodig		€ 250,00
	Loodgieterswerkzaamheden		
O	702-1 Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak (max. 3 m1)		€ 315,00
O	702-2 Verplaatsen afgedopte afvoer (rond 50/75mm) incl. koud water t.b.v. vaatwasser (max. 3 m1)		€ 240,00
O	702-3 Extra leidingwerk koud of warm water per m1 (incl. aanpassing riolering)		€ 175,00
O	702-4 Het leveren en monteren van koudwateraansluiting Amerikaanse koelkast/koffie automaat incl. ca. 4m' leidingwerk		€ 345,00
O	702-5 Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser op de standaard positie		€ 280,00
O	702-6 Afmonteren riolering/water t.b.v. vaatwasser inclusief verplaatsen (max. 3 m1)		€ 390,00
O	702-7 Verplaatsen afvoer (rond 50/75mm) incl. warm en koud water t.b.v. spoelbak en vaatwasser (max. 3 m1 / de vaatwasser dient bij deze optie wel link of rechts naast de spoelbak te zijn gesitueerd)		€ 375,00
O	702-8 Afmonteren warm en koud water t.b.v. spoelbak		€ 280,00
O	702-9 Afmonteren koud water t.b.v. vaatwasser		€ 175,00
800 CASCO TOILETRUIMTE / BADKAMER		aantal	prijs
	Wij bieden u de mogelijkheid om de toiletruimte en de badkamer casco aan u op te leveren. De badkamer en het toilet worden dan als volgt opgeleverd:		
	De badkamervloer wordt opgeleverd als ruwe betonvloer (geen afwerkvloer), de wanden en het plafond worden onbehandeld opgeleverd.		
	Rioleringen worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden / in de vloer		
	Aansluitpunten voor warm- en koudwater worden aangebracht op de standaard plaatsen conform verkooptekening en afgedopt op vloerniveau vóór de wanden.		
	De elektrische radiator en vloerverwarming in de badkamer wordt niet geleverd en aangebracht.		
	Lichtpunten en wandcontactdozen worden afgemonteerd aangebracht op de plaatsen zoals aangegeven op de verkooptekening.		
	<i>Bij het casco opleveren vervallen de garantie en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. De koper is tevens verantwoordelijk voor de gevolgschade.</i>		
	<i>Eventuele herkeuringskosten of het ontbreken van de watermeter bij de oplevering, vallen onder verantwoordelijkheid van de koper.</i>		
	<i>Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte en badkamer, dient door middel van een overeenkomst met u als koper te worden vastgelegd dat de betreffende onderdelen onder de verantwoordelijkheid van u als koper zullen gaan voldoen aan de specifiek voor die onderdelen van toepassing zijnde voorschriften i.r.t. Bbl (Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Dit vormt een aanhangsel van uw aannemingsovereenkomst.</i>		
O	801 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte (beg. grond en verdieping) en badkamer (bouwnummer 1 en 2)		€ -3.600,00
O	802 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte (beg. grond en verdieping) en badkamer (bouwnummer 3 en 6)		€ -3.200,00
O	803 Het casco opleveren van de standaard toiletruimte (beg. grond en verdieping) en badkamer (bouwnummer 4 en 5)		€ -2.900,00
900 DUURZAME ENERGIE		aantal	prijs
	903 3-fase elektrische aansluiting, aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. een 3-fase omvormer PV-installatie		€ 735,00
	904 De PV installatie uitbreiden met een draadloze uitlees module op computer of smartphone. Hiermee kunt u de werking en opbrengst van de zonnestroom installatie inzien en uitlezen per moment (maand, jaar, etc.) U dient wel zelf voor de verbinding van het draadloos internet of wifi signaal te zorgen.		offerte

